



شرکت پتروشیمی زاگرس  
(سهامی عام)

# اسناد مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای ۴۸ واحدی


شرکت پتروشیمی زاگرس

به شماره ۰۳/ز/۱۴۰۳ ZPC

امور حقوقی و پیمانها

مهر ماه ۱۴۰۳

عسلویه

مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	موضوع :	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
ZPC ۱۴۰۳/ز۰۳	شماره قرارداد:	
.....	خریدار :	

## فهرست مندرجات

بخش اول : شرایط ، مقررات و تعهدات مزایده

بخش دوم : برگ پیشنهاد قیمت و جداول پیوست آن


بخش سوم : موافقتنامه و شرایط قرارداد



شرکت پتروشیمی زاگرس  
(سهامی عام)

## بخش اول :

# دستورالعمل، شرایط، مقررات و تعهدات شرکت کنندگان در مزایده

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

## دستورالعمل ، شرایط ، مقررات و تعهدات شرکت کنندگان در مزایده

### فروش اقلام مازاد مهمانسرای ۸ واحدی

به شماره ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳

شرکت پتروشیمی زاگرس (فروشنده) مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی، باستناد مصوبه شماره ۱۴۰۳۰۵۱۲۸۰/ک م کمیسیون معاملات در نظر دارد، برخی از کالاهای مازاد و مستعمل خود را مطابق لیست مندرج در بخش دوم اسناد مزایده، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید تا در مزایده فوق که طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده برگزار خواهد شد شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خود را با توجه به مراتب ذیل اعلام نمایند:


(۱) برنامه زمانبندی انجام مزایده:

ردیف	شرح	تاریخ	توضیحات
۱	واگذاری اسناد مزایده	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۷	وب سایت رسمی شرکت پتروشیمی زاگرس به آدرس <a href="http://www.zpcir.com">www.zpcir.com</a> بخش اخبار / مزایده ها
۲	بازدید از محل و اقلام مزایده (پس از دریافت اسناد)	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ پایان ۱۴۰۳/۰۷/۱۶	از ساعت ۸-۱۳
۳	آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات و ارسال مدارک	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	تا ساعت ۱۶/تحويل به امور حقوقی و پیمان ها

### (۲) شرایط متقاضی:

- داشتن سوابق و تجربیات مشابه با مشخصات موضوع مزایده
- توانائی مالی جهت ارائه ضمانتنامه بانکی «شرکت در مزایده».

(۳) هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه بیشتر از یک نوبت حق بازدید از اقلام موضوع مزایده را ندارند.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

۴) متقاضیان می بایست پس از بازدید و آگاهی کامل از وضعیت اقلام مورد مزایده و ملاحظه شرایط ذیل الذکر، پیشنهاد قیمت خود را در قالب فرم مربوطه ( مندرج در ضمیمه بخش دوم اسناد مزایده) درج و ارائه نمایند.

۵) داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در پاکت سربسته و لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت لاک و مهر شده «الف» تضمین شرکت در مزایده، «ب» اسناد مهمور به مهر پیشنهاد دهنده و «ج» برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده می باشد تنظیم و در موعد مقرر، با درج موارد مشخصات کامل مزایده و خریدار بر روی پاکت، در مهلت مقرر با اخذ رسید وصول به فروشنده تحویل نماید.

۶) متقاضیان بایستی کلیه صفحات کتابچه مزایده را مهر و امضاء نموده و مشخصات کامل خود را در ذیل آن درج نمایند. به پیشنهادات ناقص و همچنین فاقد مهر و امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷) متقاضیان باید قیمت پیشنهادی خود را در جدول و فرم مربوطه به صورت تفکیکی و با محاسبه جمع کل، به عدد و حروف درج و ارائه نمایند. در صورت وجود مغایرت در نگارش ارقام، مبلغ به حروف ملاک عمل قرار می گیرد.


۸) پیشنهادهای دریافتی باید بدون قید و شرط، توضیح و خدشه، خط خوردگی و لاک گرفتگی تنظیم و تحویل شود؛ لذا در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق، پیشنهاد مردود و غیرقابل قبول خواهد بود.

۹) بمنظور تضمین (سپرده) شرکت در مزایده لازم است متقاضیان ، مبلغی معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شماره ۰۱۷۷۸۰۲۲۲۷۱۷۳ شرکت پتروشیمی زاگرس نزد بانک تجارت ، شعبه نخل تقی واریز و یا ضمانتنامه بانکی معادل آن اخذ و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی را در پاکت الف قرار دهند. بدیهی است پیشنهادات فاقد تضمین مردود تلقی شده و قابل قبول و رسیدگی نمی باشند.

۱۰) محل تحویل اقلام مازاد، مجتمع پتروشیمی زاگرس (فروشنده) یا انبار واقع در روستای بزباز عسلویه می باشد. شرکت کنندگان اقرار می نمایند از محل مذکور بازدید کرده و از شرایط محلی و اوضاع و احوال حاکم بر آن آگاه می باشند.

۱۱) پیشنهادهای دریافتی با حضور مسئولین مربوطه در جلسه کمیسیون معاملات شرکت بازگشایی و پس از بررسی و انتخاب برنده یا برندگان مزایده، مراتب به صورت کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید.

۱۲) ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده بعنوان تضمین انجام تعهدات تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و پس از انجام تسویه حساب کامل و ارائه مستندات و مدارک لازم و تأیید ناظرین کارفرما و امور مالی ، به برنده مزایده مسترد خواهد شد .

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

۱۳) تضمین شرکت در مزایده کلیه شرکت کنندگان پس از امضاء قرارداد توسط برنده مزایده قابل استرداد می باشد.

۱۴) در صورت عدم مراجعه برنده مزایده در مدت ذکر شده در بند ۱۲ و یا انصراف وی، تضمین برنده به نفع شرکت پتروشیمی زاگرس (فروشنده) ضبط و اقلام موضوع مزایده به همین شیوه به نفر بعدی واگذار خواهد شد. بدیهی است هیچگونه ادعایی نیز در این زمینه قابل قبول نخواهد بود.

۱۵) خریدار موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت از تاریخ ابلاغ کتبی قرارداد و یا هر زمان تعیین شده از سوی فروشنده، کل مبلغ قرارداد را به صورت یکجا به حساب معرفی شده از سوی فروشنده در بند ۹ این شرایط واریز و اصل رسید بانکی مربوطه را به نماینده فروشنده (دستگاه نظارت) تحویل نماید.


پس از واریز کل وجه مزایده و اخذ مجوز از شرکت پتروشیمی زاگرس، خریدار (برنده مزایده) مکلف است حداکثر ظرف مدت سی روز متوالی تقویمی نسبت به خروج کامل اقلام موضوع مزایده اقدام نماید.

چنانچه در مدت تعیین شده برای اجرای کار، برنده مزایده به هر دلیل نسبت به خروج اقلام اقدام ننماید، به ازای هر هفته تأخیر، مبلغی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد مزایده را بعنوان جریمه تأخیر تعیین و از محل وجوه واریزی به حساب فروشنده و یا تضمین انجام تعهدات کسر و یا به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد. بدیهی است جرائم متعلقه از سقف بیست درصد مبلغ قرارداد تجاوز نخواهد کرد. ضمناً چنانچه کل مدت تأخیر بیش از ۲۰ روز گردد، فروشنده محق خواهد بود معامله را بصورت یکطرفه و بدون نیاز به اقدام قضایی فسخ و باقیمانده اقلام مورد مزایده را به نفر بعدی واگذار نماید. در این صورت علاوه بر اعمال جرایم متعلقه، کل مبلغ تضمین انجام تعهدات قرارداد به نفع فروشنده ضبط و هیچگونه ادعایی از طرف خریدار، مورد قبول و پذیرش نخواهد بود.


۱۶) کلیه هزینه های متصوره در ارتباط با این مزایده اعم از اخذ مجوزات، تحویل اقلام، بارگیری، حمل و نقل و غیره و همچنین کلیه تشریفات قانونی و... بعهد و مسئولیت برنده مزایده می باشد.

۱۷) متقاضیان می بایستی شرایط و مقررات گمرک منطقه را رعایت و هرگونه هزینه احتمالی در این ارتباط بعهد و مسئولیت برنده مزایده می باشد.

۱۸) مالیات و سایر حقوق و عوارض دولتی و بهره مالکانه مورد تقاضای دستگاه های مسئول دولتی، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه های گمرکی و بطور کلی تمامی کسورات قانونی، بعهد خریدار می باشد و چون این قرارداد یک قرارداد خرید و فروش است پرداخت کسورات قانونی متعلقه رسماً توسط خریدار انجام می شود و فروشنده مسئولیتی نخواهد داشت.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

- ۱۹) تهیه و تأمین کلیه تجهیزات لازم و هزینه های اجرای کار بعهدہ برنده مزایده خواهد بود و شرکت پتروشیمی زاگرس هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۲۰) خریدار و کارکنان وی موظف به رعایت موازین و مقررات فروشنده از جمله مقررات ایمنی و حراست می باشند.
- ۲۱) مقدار اقلام مورد مزایده، تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد. خریدار تعهد می نماید در صورت تغییر در تعداد و مقادیر اقلام، مطابق مفاد این بند، نسبت به انجام موضوع مزایده، با قیمت مندرج در جدول پیشنهادی خود اقدام نماید. خریدار هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲۲) شرکت پتروشیمی زاگرس در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مخیر است و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده، هیچگونه حقی را برای پیشنهاد دهنده ایجاد نخواهد نمود.
- ۲۳) پس از تعیین و معرفی برنده مزایده، کلیه شرایط و تعهدات، در قالب قرارداد، برای پیشنهاد قیمت مندرج در بخش دوم اسناد، تنظیم و به امضاء متقابل طرفین رسیده و لازم الاجرا خواهد بود.
- ۲۴) هزینه های مربوط به درج کلیه آگهی ها به عهده برنده مزایده خواهد بود. همچنین شرکت پتروشیمی زاگرس وجه خرید اسناد مزایده و هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند را پرداخت نمی نماید.

موضوع:	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار:	.....	

**پیوست شماره (۱)**

**«فرم صورتجلسه بازدید»**

**اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای ۴۸ واحدی به شماره ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳**

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... صادره از ..... دارنده کد ملی/شناسه ملی به شماره ..... شغل ..... مدیر عامل/نماینده شرکت ..... متقاضی شرکت در مزایده و خرید اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای ۴۸ واحدی شرکت پتروشیمی زاگرس می باشم و بدینوسیله تأیید می نمایم که از محل نگهداری و انبارش، وضعیت، کم و کیف و شرایط کلیه کالاهای موضوع مزایده و راههای ارتباطی بازدید به عمل آورده و کالای موضوع مزایده را با تمامی اوصاف ظاهری و مخفی آنها رؤیت نموده ام و به مشخصات فنی و نوع متریکال آنها آگاهی کامل دارم و کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در اختیار اینجانب قرار گرفته و دستورالعمل، شرایط مزایده و قرارداد مربوطه را با دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مزایده، پیشنهاد خود را امضاء و ارائه نموده ام. لذا بدینوسیله اقرار می نمایم چنانچه در مزایده به عنوان برنده شناخته شوم موظف به رعایت و انجام کلیه شرایط ذکر شده در اسناد هستم، در غیر اینصورت فروشنده مخیر خواهد بود طبق مفاد و ضوابط مزایده اقدام و هیچگونه اعتراض یا ادعایی از سوی اینجانب قابل طرح و مسموع نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی امضاء کننده / امضاء کنندگان تقاضا: .....

سمت متقاضی: .....

مهر و امضاء مجاز شرکت: .....

اقامتگاه قانونی (آدرس پستی) متقاضی: .....

.....

تلفن ثابت: ..... تلفن همراه: .....

**نماینده فروشنده (شرکت پتروشیمی زاگرس)**

نام: .....

نام خانوادگی: .....

امضاء: .....






شرکت پتروشیمی زاگرس  
(سهامی عام)

**بخش دوم :**

**برگ پیشنهاد قیمت  
و جدول پیوست آن**

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	-----	

### برگ پیشنهاد قیمت مزایده

#### فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای ۸ واحدی شرکت پتروشیمی زاگرس

اینجانب ..... فرزند ..... ، مدیر عامل شرکت ..... ثبت شده شماره ..... دارای شناسه ملی / کد ملی به شماره ..... و کد اقتصادی به شماره ..... پس از بازدید و آگاهی کامل از وضعیت اقلام مورد مزایده و شرایط و مقررات مندرج در اسناد مزایده ، بهای پیشنهادی خود را جهت خرید اقلام به مبلغ ..... (به حروف : ..... ) به شرح جدول شماره (۱) ضمیمه اعلام می نمایم .

#### نکات مهم :

- ◀ بر اساس قوانین سازمان امور مالیاتی و مقررات سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی، مالیات بر ارزش افزوده بصورت مجزا محاسبه، به قیمت پیشنهادی فوق افزوده خواهد شد و خریدار مکلف به پرداخت آن خواهد بود.
- ◀ اطلاع کامل دارم که پیشنهادات زیر قیمت کارشناسی مردود اعلام می گردد .
- ◀ فروش کالا و اقلام موضوع مزایده به صورت کلی و یکجا بوده و امکان پیشنهاد دادن برای بخشی از آن ممکن نمی باشد .
- ◀ شرکت در قبول یا رد پیشنهادات مختار و حق فروش به هر شخصی چه داخل و چه خارج از تشریفات مزایده به هر قیمتی را دارد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده، هیچگونه حقی را برای پیشنهاد دهنده ایجاد نخواهد نمود.
- ◀ مدت و مهلت انجام کامل قرارداد ۳۰ روز متوالی تقویمی می باشد . در صورت عدم انجام کار ظرف مدت قرارداد ، به ازای هر روز انبارداری مبلغ دوپست میلیون ریال بابت انبارداری پرداخت می نمایم .

پیشنهاد دهنده :

شماره و تاریخ ثبت:

شناسه ملی:


کد اقتصادی:

نام امضاء کننده / امضاء کنندگان پیشنهاد :

سمت امضاء کننده / امضاء کنندگان پیشنهاد :


اقامتگاه قانونی (آدرس) : ..... کد پستی : .....

تلفن : ..... و فاکس .....

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/۰۳	
خریدار :	-----	

### جدول شماره ۱

ردیف	اقلام	واحد	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
۱	کانتینر ۱۲ متری	دستگاه	۳		
۲	مخزن اب ۱۰ هزار لیتری	عدد	۶		
۳	مخزن گازوئیل ۳۰۰۰ لیتری	عدد	۱		
۴	مخزن گازوئیل ۵۰۰ لیتری	عدد	۱		
۵	مخزن پمپ آب ۲ اینچ	عدد	۲		
۶	نردبان آلومنیومی	عدد	۳		
۷	سطل زباله بزرگ محوطه	عدد	۳		
۸	گرم کن غذا	عدد	۱		
۹	دیش مخابرات	عدد	۵		
۱۰	فرغون	عدد	۲		
۱۱	آبگرمکن گازی مستعمل	عدد	۲		
۱۲	میز ناهار خوری	عدد	۴۹		
۱۳	صندلی میز ناهار خوری	عدد	۱۶۲		
۱۴	جا کفشی فلزی	عدد	۷۴		
۱۵	چوب لباسی پایه سنگی	عدد	۵۰		
۱۶	صندلی مبلی قرمز	عدد	۲۳		
۱۷	صندلی چرخ دار	عدد	۶		
۱۸	میز کامپیوتر	عدد	۱		
۱۹	سطل زباله پدالی بزرگ	عدد	۲۱		
۲۰	سطل زباله متوسط	عدد	۷۱		
۲۱	رخت آمیز آپارتمانی	عدد	۹۷		
۲۲	آئینه دیواری	عدد	۹۶		
۲۳	فلاکس چای	عدد	۵۰		
۲۴	قندان	عدد	۷۳		
۲۵	لیوان شیشه ای	عدد	۹۲		
۲۶	تشک	عدد	۱۱۳		
۲۷	ملحفه روبالشتی	عدد	۱۱۳		
۲۸	پتو لیلیان	عدد	۱۱۷		
۲۹	بالش	عدد	۱۰۰		
۳۰	فرش ۶ متری	عدد	۷۸		

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز۰۳	
خریدار :	-----	


۳۱	میز مبلی قهوه ای	عدد	۲		
۳۲	میز تلویزیون	عدد	۲		
۳۳	میز تحریر	عدد	۳		
۳۴	میز غذاخوری	عدد	۷		
۳۵	نیمکت	عدد	۴		
۳۶	تابلو اعلانات	عدد	۶		
۳۷	ساعت دیواری	عدد	۷۲		
۳۸	یخچال ۶ فوت	عدد	۷۳		
۳۹	یخچال ۱۲ فوت	عدد	۱		
۴۰	سماور برقی ۶ لیتری	عدد	۴۶		
۴۱	سماور برقی ۲۰ لیتری	عدد	۲		
۴۲	بخاری برقی	عدد	۴۵		
۴۳	جارو برقی هیتاچی	عدد	۶		
۴۴	تخت فلزی ۱ طبقه	عدد	۷۷		
۴۵	تخت فلزی ۲ طبقه	عدد	۱۲		
۴۶	تخت چوبی	عدد	۱۳		
۴۷	کمد چوبی	عدد	۵		
۴۸	جا کفشی چوبی	عدد	۳		
۴۹	پا تختی	عدد	۷۶		
۵۰	میز اتو	عدد	۲۴		
۵۱	تلویزیون رنگی ۳۲ اینچ LED	عدد	۹۶		
۵۲	ماشین لباسشویی سالم	عدد	۳۸		
۵۳	ماشین لباسشویی خراب	عدد	۲۱		
۵۴	گیرنده دیجیتال	عدد	۴۲		
۵۵	رسیور ماهواره	عدد	۲		
۵۶	مایکروفر	عدد	۴		
۵۷	کنری برقی	عدد	۱		
<b>مالیات بر ارزش افزوده :</b>					
<b>قیمت کل :</b>					



شرکت پتروشیمی زاگرس  
(سهامی عام)

**بخش سوم :**

**موافقتنامه و شرایط قرارداد**

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

## قرارداد مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای ۴۸ واحدی

این قرارداد فی مابین :

الف : شرکت پتروشیمی زاگرس دارای شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۱۹۱۲۱۷۴ به نمایندگی آقای متین دیداری (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و آقای محمود مجیب (عضو هیئت مدیره) که از این پس در این قرارداد ، فروشنده نامیده می شود از یک طرف و


ب : ..... دارای شناسه ملی به شماره ..... و کد اقتصادی جدید به شماره ..... به نمایندگی آقای ..... (.....) دارنده امضاء مجاز و تعهد آور ، که منبع در این قرارداد ، خریدار نامیده میشود از طرف دیگر

به منظور انجام خدمات موضوع قرارداد ، به استناد مصوبه شماره ..... طبق مقررات و شرایطی که ذیلا ذکر میشود منعقد گردیده و طرفین متعهد و مکلف به اجرای شرایط آن می باشد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای ۴۸ واحدی از طریق مزایده عمومی، به مقادیر و مشخصات قید شده در جدول شماره ۱ مندرج در بخش دوم اسناد مزایده، که به رؤیت خریدار رسیده است.

تبصره : اختیار و روش تحویل اقلام مازاد مهمانسرا و نحوه واریز وجه با فروشنده می باشد.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

## **ماده ۲- مبلغ قرارداد :**

مبلغ کل قرارداد برای اجرای کامل موضوع آن ( ماده ۱ ) مجموعاً به مبلغ ..... (به حروف ..... ) ریال به شرح جدول شماره ۱ مندرج در بخش دوم ، بدون احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

**تبصره ۱:** مبلغ و حجم قرارداد تا سقف ۲۵ درصد پس از اخذ مجوزهای لازم قابل افزایش یا کاهش می باشد. در صورت افزایش یا کاهش تعداد و تغییر مبلغ معامله ناشی از آن، مبلغ مابه التفاوت ، بر اساس جدول شماره ۱ بخش دوم این قرارداد به طرف ذینفع پرداخت می شود.

**تبصره ۲:** خریدار موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت از تاریخ ابلاغ کتبی قرارداد و یا هر زمان تقویم شده از سوی فروشنده، کل مبلغ قرارداد را به صورت یکجا به حساب شماره ۸۰۱۰۵ - ۲۶۹۳۵ به نام فروشنده نزد بانک تجارت شعبه نخل تقی واریز و اصل رسید بانکی مربوطه را به فروشنده (دستگاه نظارت) تحویل نماید و پس از اخذ مجوز، ظرف مهلت تعیین شده در ماده سه همین بخش نسبت به خروج ورق های ضایعاتی مخزن از محل های مذکور اقدام نماید.

## **ماده ۳- مدت قرارداد :**

مدت قرارداد برای انجام تشریفات قانونی و انجام کامل کار ، از تاریخ ابلاغ کتبی قرارداد توسط فروشنده، به مدت ۳۰ روز متوالی تقویمی می باشد.


## **ماده ۴- ضمانتنامه انجام تعهدات :**

وجه نقد واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده بعنوان تضمین انجام تعهدات تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند . خریدار می تواند با اخذ و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات معادل وجه مذکور ، مبلغ شرکت در مزایده را مسترد نماید . ضمانتنامه یا وجه نقد تضمین، پس از انجام تسویه حساب کامل و ارائه مستندات و مدارک لازم ، در صورت عدم وجود موجبی برای ضبط ضمانتنامه با تأیید ناظرین کارفرما و امور مالی ، به برنده مزایده مسترد خواهد شد

در صورت نقض یا عدم رعایت هر یک از تعهدات ، فروشنده مجاز خواهد بود تمام یا قسمتی از وجه مزبور را به تشخیص خود و به نفع فروشنده ضبط و بر اساس مفاد قرارداد عمل نماید.

## **ماده ۵- کسورات قانونی :**

پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد از جمله حقوق و عوارض گمرکی بر عهده خریدار می باشد و خریدار موظف است پس از پرداخت، رسید های مربوطه را به فروشنده تحویل نماید.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

#### **ماده ۶- مدت انتقال و محل کالای مورد مزایده :**

- خریدار موظف است از تاریخ اعلام آمادگی فروشنده، در مدت قرارداد نسبت به خروج و انتقال اقلام مازاد مهمانسرا اقدام نماید.
- ساعات کار روزانه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به استثنای روزهای جمعه و تعطیل خواهد بود.
- چنانچه خریدار نسبت به انتقال کالا در مدت مذکور در این ماده اقدام ننماید فروشنده می تواند نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و همچنین ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات خریدار اقدام نماید و در این خصوص خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود .
- محل تحویل اقلام مازاد ، مهمانسرای ۴۸ واحدی فروشنده واقع در بزباز عسلویه خواهد بود و خریدار موظف است که اقلام مازاد را فقط از محلهای اعلام شده توسط فروشنده بارگیری و حمل نماید.


#### **ماده ۷- شرح و مراحل اجرای کار :**

- معرفی کامیون و سایر ماشین آلات و ابزارآلات مورد نیاز به حراست مجتمع.
- بازدید از کامیون توسط نیروهای حراست و اطمینان از خالی بودن آن.
- ورود به محلهای تحویل، پس از اطمینان از صحت و سقم کارهای انجام شده و بارگیری و حمل از محل دپو با حضور ناظرین.
- اخذ مجوزات لازم از واحدهای ذیربط به منظور خروج اجناس
- تنظیم صورتجلسه حمل هر محموله پس از انجام عملیات و تأیید کلیه مراحل کار با امضاء خریدار و ناظرین فروشنده.


#### **ماده ۸- تعهدات خریدار :**

- خریدار با امضاء ذیل اسناد قرارداد اقرار می نماید اقلام موضوع قرارداد را رویت و از مشخصات ، کمیت و کیفیت آن ، ووقف کامل دارد.
- برگزاری مزایده و اعلام برنده شدن شرکت (شخص حقیقی) به منزله تملک و انتقال مالکیت کالاهای موضوع مزایده نخواهد بود. بدیهی است هر قسمت از اقلام موضوع قرارداد مزایده که بر حسب صورتجلسه تنظیمی و تأیید ناظرین فروشنده و یا سایر مدارک، به خریدار تحویل و از محدوده مهمانسرا خارج می گردد، پس از تأیید ناظرین فروشنده و خروج ، متعلق به وی خواهد بود.
- خریدار موظف به تأمین نیروی انسانی، کلیه امکانات بارگیری و حمل جهت انتقال کالا در کوتاهترین زمان به هزینه خود می باشد.



موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/۰۳	
خریدار :	.....	

- در صورت درخواست خریدار و موافقت فروشنده به منظور استفاده از ماشین آلات و سایر امکانات فروشنده ، هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ بالاسری از خریدار اخذ می گردد .
- خریدار ملزم به رعایت کامل مسائل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه یا خسارت به اموال فروشنده یا اشخاص ثالث ، مشارالیه مکلف به جبران کامل خسارت می باشد.
- خریدار متعهد گردید نسبت به خارج نمودن کلیه اقلام تعیین شده توسط فروشنده اقدام نماید و حق جداسازی و باقی گذاشتن قسمتی از آنها را در محوطه ندارد و موظف است پس از خروج اقلام ، محوطه مربوطه را به هزینه خود پاکسازی نماید .
- اقلام مزایده با نظر فروشنده آنچه که تعیین شده و مورد بازدید قرار گرفته ، تعیین می گردد و برنده مزایده حق انتخاب کالاهای مازاد را نخواهد داشت .
- چنانچه خریدار از مفاد مزایده به نحوی عدول نماید که باعث ایجاد خسارات مالی و جانی به اموال و اشخاص فروشنده گردد تخلف محسوب و فروشنده حق برداشت از مطالبات وی به میزان برآورد خسارت وارده را خواهد داشت و همچنین می تواند قرارداد را یکطرفه فسخ نماید .
- خریدار موظف است با نظارت نمایندگان فروشنده ، نسبت به انتقال کالاها به خارج از محوطه مربوطه اقدام نماید .
- خریدار قبل از تحویل و انتقال کامل اقلام موضوع قرارداد ، حق واگذاری مورد معامله به غیر را ندارد و فروشنده اقلام مورد مزایده را فقط به خریدار تحویل می نماید.
- خریدار با امضاء ذیل این موافقتنامه اقرار و تأیید می نماید، در اجرای مفاد این قرارداد هیچگونه شراکت و عضویت تحت هیچ یک از عقود معین و غیر معین، با هیچ شخص حقیقی و حقوقی دیگر از جمله کارکنان فروشنده، ندارد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.
- ترتیب تحویل اقلام مزایده توسط دستگاه نظارت فروشنده تعیین می گردد و خریدار حق تفکیک و انتخاب اقلامی که برنده شده است را ندارد و بایستی کلیه اقلام مورد مزایده را به ترتیبی که فروشنده اعلام می نماید تحویل و بارگیری نماید.
- بارگیری و حمل از محل دپو مورد نظر فروشنده، بعهده و هزینه خریدار است.
- خریدار و کارکنان وی موظف به رعایت موازین و مقررات فروشنده می باشند.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

- کارکنان خریدار در هنگام حضور در محوطه فروشنده ملزم به رعایت کامل موارد ایمنی از هر نظر می باشند و باید مجهز به لباس کار مناسب و وسایل و تجهیزات ایمنی شوند.
- خریدار موظف به بارگیری، حمل و تخلیه در محل با رعایت موارد ایمنی می باشد. لذا در صورت بروز هر گونه حادثه جانی، مالی و یا مشکل در این ارتباط تمامی مسؤولیت و هزینه های ناشی از آن بعهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسؤولیت و هزینه ای در این مورد را نمی پذیرد.
- خریدار موظف است در صورت وقوع هر گونه حادثه ای از زمان تحویل گرفتن کالاها و اقلام موضوع مزایده تا مصرف نهائی آن، مراتب را کتباً به فروشنده اعلام نماید.
- مسؤولیت مدیریت کالاها و اقلام موضوع مزایده از مبادی تحویل کالا به عهده خریدار بوده و هرگونه عواقب ناشی از عدم دانش و تجربه خریدار، بی توجهی و بی دقتی در داخل و خارج از مجتمع به عهده وی می باشد.
- فروشنده محق خواهد بود هر تعداد/مقدار از اقلامی که بنا به تشخیص ناظرین مورد نیاز باشد، حتی در صورتی که در زمان بازدید، آن اقلام قابل رؤیت و تشخیص نبوده است از مجموعه کالاها و اقلام موضوع قرارداد جدا کرده و از تحویل آن به خریدار خودداری کند. از این رو خریدار حق هیچگونه ادعا و یا اعتراضی در این زمینه نخواهد داشت.


#### **ماده ۹- دستگاه نظارت فروشنده:**

نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد از طرف فروشنده مشترکاً بر عهده منابع انسانی، حراست فروشنده می باشد و حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از شروع قرارداد نماینده یا نمایندگان نامبرده به عنوان دستگاه نظارت تعیین و به خریدار معرفی خواهند شد. دستگاه نظارت حق دارد با توجه به مفاد قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن، در اجرای عملیات موضوع قرارداد نظارت دقیق به عمل آورده و کارهای انجام شده را مورد رسیدگی قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی مشاهده نماید دستور رفع آنها را به خریدار صادر نماید. بدیهی است که این نظارت به هیچ عنوان از میزان مسؤولیت خریدار در جهت اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد نمی کاهد.

خریدار موظف به اجرای کلیه دستورات فروشنده یا نماینده معرفی شده از جانب وی می باشد و از انتقال کالاها و اجناسی که به تشخیص ایشان در زمره اقلام مازاد نمی باشد می بایست خودداری نماید.

#### **ماده ۱۰- نماینده خریدار:**

خریدار (چنانچه شخص حقوقی باشد) موظف است نماینده تام الاختیار خود را ظرف مدت ۷۲ ساعت از ابلاغ قرارداد کتباً به فروشنده معرفی نماید. نماینده خریدار مجاز می باشد در امور مرتبط به قرارداد با فروشنده مکاتبه و یا مذاکره نماید.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	


### ماده ۱۱- جریمه :

چنانچه خریدار به هر دلیل نسبت به انتقال کالا و خروج اقلام موضوع مزایده ظرف ۳۰ روز متوالی تقویمی اقدام ننماید ، به ازای هر روز تأخیر در انجام کار ، مبلغی معادل دویست میلیون ریال بعنوان حق انبارداری و جریمه تأخیر محاسبه و از محل وجوه واریزی به حساب فروشنده و یا تضمین انجام تعهدات کسر و یا به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد. ضمناً چنانچه کل مدت تأخیر بیش از ۲۰ روز گردد ، فروشنده محق خواهد بود معامله را بصورت یکطرفه و بدون نیاز به اقدام قضایی فسخ و باقیمانده اقلام مورد مزایده را به نفر بعدی واگذار نماید . در این صورت علاوه بر اعمال جرایم متعلقه، کل مبلغ تضمین انجام تعهدات قرارداد به نفع فروشنده ضبط و هیچگونه ادعایی از طرف خریدار ، مورد قبول و پذیرش نخواهد بود.

### ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد :

در صورت بروز هر یک از موارد زیر فروشنده حق دارد قرارداد را بصورت یکجانبه و بدون نیاز به اقدام قضایی فسخ نماید :

- عدم توجه به اظهارهای فروشنده (سه اظهار کتبی).
- خریدار اقدام به جدا کردن اقلام مازاد از سایر کالاها پیش از تحویل نماید.
- چنانچه خریدار به هر علت نیروهای انبار را ترغیب به همکاری در تفکیک، جداسازی و احیاناً انتقال کالا از محوطه دیگر به محوطه کالای مورد مزایده نماید این مورد شامل استفاده از ماشین آلات انبار بدون درخواست کتبی و لزوماً پذیرش هزینه های مرتبط نیز می گردد.
- واگذاری اقلام موضوع مزایده به اشخاص ثالث قبل از ترخیص و خروج کامل.
- از کالاهای موجود در انبار و اموال فروشنده نزد نیروهای منتسب به خریدار اعم از راننده ، کارگر ساده ، برش کار و ... دیده شود.
- علاوه بر موارد فوق فروشنده مخیر است طی مدت اعتبار قرارداد با اعلام کتبی، ظرف یک هفته نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نماید. ابلاغ فسخ از طریق پست سفارشی به اقامتگاه قانونی خریدار ارسال و بدون نیاز تنفیذ فسخ از مجاری قضایی ، ظرف موعد مقرر، فسخ قرارداد محقق می گردد و خریدار نمی تواند به عذر عدم وصول یا ابلاغ فسخ نامه متعذر گردد. خریدار موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ فسخ به منظور تسویه حساب نهایی، به فروشنده مراجعه و اقدام مقتضی را معمول دارد.

موضوع :	مزایده فروش اقلام مازاد و مستعمل مهمانسرای شرکت	 شرکت پتروشیمی زاگرس (سهامی عام)
شماره قرارداد:	ZPC ۱۴۰۳/ز/۰۳	
خریدار :	.....	

### ماده ۱۳- حل اختلاف :

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد، منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است. در صورت بروز اختلاف، بدو از طریق مذاکره بین نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد، در غیر این صورت، حق رجوع به مراجع قضایی جمهوری اسلامی ایران برای طرفین قرارداد محفوظ می باشد.

### ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد :

کلیه مکاتبات از طریق فکس و اخذ تأییدیه و یا با پست سفارشی به آدرس طرفین ارسال شده و ابلاغ شده تلقی می گردد. طرفین نمی توانند بواسطه تغییر نشانی، اعلام عدم وصول نمایند. در صورتی که یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر دهد، بایستی نشانی جدید خود را، دست کم، ده روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد. نشانی طرفین قرارداد به شرح زیر می باشد :

فروشنده :

عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت پتروشیمی زاگرس، صندوق پستی ۷۵۳۹۱/۳۶۴

خریدار: .....

کد پستی ..... تلفن .....

### ماده ۱۵- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و کلیه بخشهای پیوست آن، در سه نسخه که همگی حکم واحد را دارند تنظیم و به امضای طرفین رسیده است و گواهی می شود که اثر مهر و امضای خریدار روی کلیه صفحات آن، بدان معنی است که خریدار کلیه شرایط قرارداد و سایر اسناد و مدارک منضم به آنرا مطالعه و همه آنها را قبول و متعهد به اجرای مفاد آنها می باشد.

#### فروشنده (شرکت پتروشیمی زاگرس)

#### خریدار :

نام و نام خانوادگی : متین دیداری

نام و نام خانوادگی : .....

سمت : مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

سمت : .....

مهر و امضاء:

مهر و امضاء :

نام و نام خانوادگی : محمود مجیب

سمت : عضو هیئت مدیره

مهر و امضاء: